

KIP spol. s r.o. LITOMYŠL
projektová a inženýrská činnost IČO 15036499
Toulovcovo nám. 156, Litomyšl 570 01
tel. 737913035, e-mail: tmejova@kip.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavba : Výměna oken a oprava balkonů – bytový dům J.E.Purkyně 1150,
Litomyšl**

Místo stavby : Bytový dům J.E.Purkyně 1150, Litomyšl 570 01

Investor : MĚSTO LITOMYŠL, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby

Vedoucí zakázky : Ing.Pavla Vacková

Zodp.projektant : Ing.Pavla Vacková

Vypracoval : Ing.Pavla Tmejová

Datum : 06/2024

zak.č. : 3403-61

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek č.parc. st. 3181 tvoří stávající budova se spojovacím krčkem, na pozemku investora.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem.

Jedná se o stávající objekt a řešené stavební úpravy objektu nejsou v rozporu s regulačním plánem ani územním plánem. Objekt není přistavován ani nijak z vnější strany objemově měněn.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Stavebními úpravami nebude změněn účel užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívané území

Nejsou uplatněny žádné výjimky ani úlevy.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány v dokumentaci.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

V rámci přípravných prací byl proveden průzkum a jednotlivé sondy stávající stropní konstrukce z důvodu zjištění skladby vrstev, kvality konstrukce a rozponu jednotlivých střešních trámů.

Sonda ve střeše byla řešena také z důvodu zjištění skladby pro nové řešení zateplení střechy.

Dále se jedná o zaměření a zhodnocení stávajícího stavu objektu včetně zhotovení fotodokumentace.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Uvažované stavební úpravy neovlivňují okolní stavby ani sousední pozemky. Pouze bude mít zařízení staveniště dané stavby částečný vliv na provoz daného objektu.

Není třeba chránit okolí před účinky stavby, jedná se o výměnu otvorových prvků a drobné vnitřní stavební úpravy. Stavební úpravy nemění ani odtokové poměry. Další podrobnosti viz kap. B.8.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice ani kácení dřevin nebude v rámci akcí prováděno.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se. Jedná se o zastavěné plochy.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu je stávající beze změn.

Stavební úpravy nemají vliv na stávající přístupy do budovy. Stavba, zařízení staveniště i přísun materiálu na stavbu bude řešen tak, aby neovlivnil dopravu v blízkosti řešené stavby a potřebné zásobování objektu.

Hlavní vstup do budovy bude řádně zajištěn, s ohledem na bezpečný vstup do objektu. Bezbariérový přístup není řešen, jedná se o stávající stav, beze změn.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v rámci jedné akce, nejsou vyžadovány žádné další investice. Celá stavba je řešena jako jeden stavební objekt.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území : Litomyšl (685674)

Parcela č. st. 3181, zastavěná plocha a nádvoří, jedná se o bytový dům J.E.Purkyně 1150

Výměra: 480 m²

Vlastník : MĚSTO LITOMYŠL, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné bezpečnostní pásmo

Netýká se, nové ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Oprava a stavební úpravy stávající stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel stavby se nemění. Jedná se o bytový dům nepravidelného půdorysu. Objekt je pětipodlažní nepodsklepený se spojovacím krčkem. V prvním podlaží se nacházejí společné skladovací prostory, dále se zde nachází zdravotnické zařízení a kanceláře. Následující čtyři podlaží jsou určeny pro bydlení, jednotlivé byty mají balkóny.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené řešení respektuje obecné požadavky na výstavbu. Nejsou třeba výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska nejsou předmětem řešení.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se, stavba není kulturní památkou ani nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha uvažované stavby: 480 m²

Obestavěný prostor : 7 680 m³

h) Základní bilance stavby:

Celková bilance nároků všech druhů energií - tepla a teplé užitkové vody

Bilance potřeby vody

Není měněno. Realizací úprav nedojde k navýšení stávající potřeby vody.

Odhad množství splaškových a dešťových vod

Není měněno. Stavebními úpravami nedojde k navýšení splaškových a dešťových vod.

Vytápění a TUV

Opatření na těchto systémech TZB nejsou navrhována, z hlediska vytápění a přípravy TV nedochází k žádným změnám.

Plynoinstalace

Není měněno.

Vzduchotechnika

Není měněno.

Elektro

Není měněno.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokladem pro výstavbu je výběr dodavatele stavby. Realizace stavby je plánována na rok 2026. Realizovaná stavba bude prováděna po dobu cca 4 měsíců.

j) Orientační náklady stavby

Budou stanoveny rozpočtem.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus – Kompozice prostorového řešení objektu nebude měněna. Objekt se nachází na okraji města, poblíž areálu nemocnice. Řešená budova je propojena spojovacím krčkem v jednotlivých podlažích (2NP, 3NP, 4NP a 5NP) s navazujícím sousedním bytovým domem č.p.1126.

Architektonické řešení – Jedná se o bytový dům nepravidelného půdorysu s delší stranou orientovanou na jih a sever. Objekt je pětipodlažní nepodsklepený. V prvním podlaží se nacházejí společné skladovací prostory, dále se zde nachází zdravotnické zařízení a kanceláře. Následující čtyři podlaží jsou určeny pro bydlení, jednotlivé byty mají balkóny. Celkem se v bytovém domě nachází 22 bytových jednotek.

Popis stávajícího stavu objektu a střešní konstrukce

Jedná se o pětipodlažní objekt BD, který je zastřešen plochými střechami. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihelných bloků a stropní konstrukce tvoří prefamonolitické keramo-betonové stropy. Objekt je spojovacím krčkem propojen s objektem č.p. 1126.

Střešní konstrukce je tvořena lehkou dvouplášťovou střechou. Krytinu tvoří souvrství asfaltových pásů. Nosná konstrukce je tvořena keramobetonovými nosníky s keramickými vložkami a nadbetonávkou (Miako vložky). Tloušťka nosné konstrukce stropu je 250 mm. Na této stropní konstrukci je volně položena tepelná izolace z mineralních vláken tl.cca 160 mm. Větraná vzduchová mezera má výšku 150-400 mm. Horní plášť tvoří dřevěná prkna tl. 25mm, na kterých je provedeno hydroizolační souvrství z asfaltových pásů celkové tl. 10mm. Nosnou konstrukci horního pláště tvoří dřevěné vaznice, sloupky a krokve, které mají všechny stejnou dimenzi (100/140 mm). Rozteče nosné konstrukce horního pláště s mírnými odchylkami odpovídají rozměrům uvedeným ve výkresu krovu v původní PD.

Obvodové stěny jsou zděné z cihelných bloků tl. 400 mm, v prvním podlaží je část objektu vyzděna z tvárnic tl. 450mm a část nosného svislého zdiva tvoří ŽB sloupy, pilíře a následně vodorovné průvlaky.

Popis nového stavu objektu a střešní konstrukce

Obvodové stěny a střecha budou beze změny – nově budou vyměněny pouze stávající otvorové prvky

v obvodovém plášti budovy. Podlaha 1NP na zemině je betonová nezateplená. Severní strana je z části prosklena lehkým obvodovým pláštěm (stávající prosklení – beze změny).

Celkový architektonický výraz a členění zůstane zachováno. Jedná se pouze o osazení nových otvorových prvků ve stejném rozsahu.

Bude respektována původní barevnost otvorových prvků - přesný výběr barvy bude vybrán na základě vzorkování během realizace. Bude zachována barevnost i původních klempířských a zámečnických prvků – dojde k repasi původních zábradlí v lodžích, zůstane tak zachována nejen barevnost, ale i proporce těchto prvků.

Členění oken zůstane zachováno – typ profilů a jejich barevnost bude také odsouhlasena během realizace.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení objektu se stavebními úpravami nemění.

1NP – V prvním podlaží se nacházejí společné skladovací prostory, dále se zde nachází zdravotnické zařízení a kanceláře.

2NP až 5NP - Následující čtyři podlaží jsou určeny pro bydlení, jednotlivé byty mají balkóny.

Řešená budova je propojena spojovacím krčkem v jednotlivých podlažích (2NP, 3NP, 4NP a 5NP) s navazujícím sousedním bytovým domem č.p.1126. Jedná se o nevytápěný, ale chráněný, přirozeně okny větraný komunikační prostor mezi 2 bytovými domy.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Vstupy do objektu se nemění. Jedná se o stávající stav, beze změn.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby bude zajištěna poučením a proškolením uživatelů uvažovaného prostoru a provozním řádem.

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví (zejména vyhl. č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

-Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

-Zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

-Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při přepravě materiálu je nutno dodržovat vyhl. ČÚBP o bezpečnosti při práci a provozu silničních motorových vozidel.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

Zhotovitel stavebních prací musí v rámci zhotovitelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí zhotovitelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni se zhotovitelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítě. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu musí být zakryty nebo ohrazeny.

Před započítím zemních prací musí být zajištěn ze strany zhotovitele v prostoru těchto prací průzkum všech překážek a odpovědným pracovníkem jejich vyznačení na terénu zejména tras podzemních vedení inženýrských sítí, které písemně odevzdal zadavatel při předání staveniště.

Výkopy musí být ohrazeny nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmějí zatěžovat. Přes výkopy v zastavěném území musí být položeny lávky pro chodce šířky 1,50 m s oboustranným zábradlím pro každý vstup do objektu nebo max. po 50 m. Případné vjezdy do objektů musí být opatřeny přejezdy se zábradlím a označením dovolené únosnosti a rychlosti. Do výkopů musí být zajištěn bezpečný sestup po žebříku apod.

Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Před započítím bouracích a rekonstrukčních prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Musí být zajištěn průzkum objektu, inženýrských sítí a sousedních objektů.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen, odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce. (Např. dozor pracovníka energ. závodu).

Elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.

Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.

B.2.6. Základní technický popis staveb

a) Stavební část

Jedná se o bytový dům z roku cca 1998 nepravidelného půdorysu s delší stranou orientovanou na jih a sever a navazujícím spojovacím krčkem. Objekt je pětipodlažní nepodsklepený. V prvním podlaží se nacházejí společné skladovací prostory, zdravotnické zařízení a kanceláře. Následující čtyři podlaží jsou určeny pro bydlení, jednotlivé byty mají balkóny. Celkem se v bytovém domě nachází 22 bytových jednotek. Obvodové stěny jsou zděné tl.400mm v prvním podlaží je část objektu vyzděna z tvárnic tl.450mm a jednotlivých ŽB sloupů a pilířů.

Stávající stav:

Střecha stávající je dvouplášťová, plochá se stávajícím zateplením 160mm Orsil a hydroizolační vrstvu zajišťují modifikované asfaltové pásy s posypem, celoplošně natavené (5mm) + podkladní asfaltový pás, kotvený (5mm) – na dřevěných prknech tl.25mm (podkladní, roznášecí vrstva). Vzduchovou mezeru tvoří dřevěná nosná konstrukce – tl. 150-400mm (spádová). Spodní plášť tvoří prefa-monolitická nosná stropní konstrukce (nosníky + keramické vložky) – tl.250mm. Podlaha 1NP na zemině je betonová nezateplená. Severní strana je z části prosklena lehkým obvodovým pláštěm $U_{LOP}=1,65W/m^2K$. Stávající výplně obvodových otvorů jsou s izolačním dvojsklem (okna $U_w=1,5W/m^2K$, vstupní dveře $U_d=1,6W/m^2K$).

Nový stav:

Nově budou osazena okna $U_w=0,90W/m^2K$ a vstupní dveře $U_d=1,20W/m^2K$.

Severní strana - prosklená lehkým obvodovým pláštěm $U=1,65\text{W/m}^2\text{K}$ zůstane zachována stávající, beze změn.

Nově bude řešeno oprava jednotlivých balkonů.

Zdivo i stávající keramické stropní konstrukce a dřevěná konstrukce střechy nebudou měněny. K zásahu do nosné konstrukce objektu nedojde.

Výměna otvorových výplní

Nové otvorové výplně (nahrazující stávající dřevěná okna, popř. stávající balkonové dveře s okny) budou se součinitelem prostupu tepla otvorovými výplněmi $U_w \leq 0,90\text{W}/(\text{m}^2.\text{K})$

Kruhová okna na schodišti zůstanou stávající, beze změn. Prosklená fasáda na severní straně objektu zůstane také stávající, beze změn.

Nová otvorová výplň (nahrazující stávající vstupní vchodové dveře s nadsvětlíkem) budou se součinitelem prostupu tepla otvorovými výplněmi $U_D \leq 1,2\text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o bytový dům z roku cca 1998 nepravidelného půdorysu s delší stranou orientovanou na jih a sever a navazujícím spojovacím krčkem. Objekt je pětipodlažní nepodsklepený. Obvodové stěny jsou zděné tl.400mm v prvním podlaží je část objektu vyzděna z tvárnic tl.450mm a jednotlivých ŽB sloupů a pilířů.

Jednotlivé stropní konstrukce jsou zhotoveny z keramických stropních vložek, keramických stropních nosníků, zmonolitněných betonovou mazaninou, celkové tl.250mm.

Střecha stávající je dvouplášťová, plochá se stávajícím zateplením a hydroizolačním souvrstvím z modifikovaných asfaltových pásů na dřevěných prknech. Vzduchovou mezeru tvoří dřevěná nosná konstrukce – tl. 150-400mm (spádová). Spodní plášť střechy tvoří prefa-monolitická nosná stropní konstrukce (nosníky + keramické vložky) – tl.250mm.

Podlaha 1NP na zemině je betonová nezateplená.

Severní strana je z části prosklena lehkým obvodovým pláštěm.

Nově bude řešena pouze výměna stávajících otvorových prvků na obvodovém plášti budovy a oprava stávajících balkonů.

Zdivo i stávající keramické stropní konstrukce a dřevěná konstrukce střechy nebudou měněny. K zásahu do nosné konstrukce objektu nedojde.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Výše uvedenými úpravami nebude ovlivněna mechanická odolnost a stabilita objektu.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o základní popis jednotlivých profesí.

ZTI

Vodovod - Rozvody vody nejsou měněny.

Splásková kanalizace - Nebude měněna.

Dešťová kanalizace - Nebude měněna.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající odtokové poměry.

Vytápění - Není měněno. Opatření na těchto systémech TZB nejsou navrhována, z hlediska vytápění a přípravy TV nedochází k žádným změnám.

- **Příprava TV (dříve TUV) - Stávající** beze změn.

Větrání - Je stávající, beze změn.

Elektroinstalace - Je stávající bez změn.

Osvětlení - Je stávající bez změn.

Bleskosvod - Je stávající bez změn.

Slaboproud - Je stávající bez změn.

Chlazení, klimatizace

Není předmětem řešení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem řešení.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana, měření spotřeby

Není předmětem řešení.

Jako úsporné opatření bude provedena pouze výměna stávajících otvorových prvků na obvodovém plášti budovy za nové.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Navržené stavební úpravy nemění hygienické požadavky na stavbu ani pracovní prostředí.

Vhodné mikroklimatické podmínky jsou zajištěny:

- **Vytápění** - stávající, beze změn. Vytápění stávající teplovodní otopnými tělesy.

- **Větrání** – stávající, beze změn. Kancelářské a pobytové prostory jsou větrány přirozeně okny. Hygienická zařízení jsou větrána přirozeně okny v kombinaci s nuceným větráním stávajícími ventilátory vyvedenými nad střechu objektu – stávající stav je zachován.

- **Osvětlení** prostorů je zajištěno přirozené okny, doplněné umělým osvětlením v intenzitách dle jednotlivých pracovních prostorů.

- **Hladina hluku** - Hladina hluku v navrhovaném provozu celkově nepřekročí max. hodnoty dané hygienickými předpisy (NV č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Výrobci jednotlivých strojů a zařízení garantují max. hladinu hluku v pracovním místě bez technologického zatížení a akustický výkon (při plném zatížení).

V rámci stavby se jedná o drobnější stavební úpravy – výměna otvorových prvků. Veškeré práce budou probíhat tak, aby nebyl rušen noční klid a tak, aby nebyly překročeny hygienické limity pro denní dobu a noční dobu.

Zásobování vodou - Objekt je napojen na stávající rozvod pitné vody v objektu, rozvody vody jsou beze změny.

Splaškové a dešťové vody

Stávající rozvody splaškové kanalizace budou zachovány a nebudou měněny, včetně napojení.

Dešťová kanalizace – stávající stav, beze změn.

- Stavební řešení respektuje požadavky provozu na snadnou sanitaci.

- Otevírání oken je dosažitelné z podlahy a okna jsou řešena s mikroventilací.
- Provoz nezahrnuje výrobu se zvýšenou prašností.
- Odpady jsou likvidovány dle místních zvyklostí svozu komunálního odpadu. Tříděný odpad bude likvidován do kontejnerů v blízkosti objektu.

Odpady během výstavby - bude se jednat o běžný odpad z výstavby objektů – odpadní papír, PE obaly dřevo, železo a směsný stavební odpad.

Odpady charakteru N budou v období výstavby vznikat pouze v malých množstvích. Bude se jednat zejména o odpad z nanášení nátěrových hmot a obaly od nich, zbytky kabelů apod.

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku.

Odpady během provozu – stávající beze změny. Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, narušení stávající zeleně, obtěžování okolí, znečišťování komunikací apod. Stavba nebude mít po realizaci zásadní negativní vliv na životní prostředí. Stavbou dotčené pozemky a prostory budou uvedeny do původního stavu. Stavební technika bude kontrolována s ohledem na případný únik ropných látek a produktů. Pokud nelze s ohledem na rozsah a charakteristiku stavby zabránit znečištění komunikací, budou tyto mechanicky, případně manuálně, průběžně čištěny.

B. 2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

– Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavba neřeší izolace spodní stavby- stávající, beze změn.

– Ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

– Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se.

– Ochrana před hlukem

Realizováním stavebních úprav nedojde ke zvýšení hladiny hluku nad přístupnou mez a není třeba řešit opatření proti hluku.

Navržené úpravy ochranu před hlukem neřeší a s ohledem na polohu stavby ani řešit nemusí. V dosahu stavby nejsou větší zdroje hluku. Hladina hluku v navrženém provozu dodrží limity NV č.148/2006 Sb. Podrobněji viz kap. B.2.10

– Protipovodňová opatření

Objekt nezasahuje do záplavového území. Stavebními úpravami se nemění odtokové poměry v území.

– Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nevyskytuje se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojovací místa technické infrastruktury se nemění.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení se stavebními úpravami nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není měněno. Objekt je přístupný po stávající komunikaci a chodníku podél komunikace.

c) doprava v klidu

Potřeby z hlediska parkování se nemění. Parkovací místa jsou na stávající zpevněné ploše u objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Zůstávají stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

5.1 Terénní úpravy

Nejsou v rámci akce řešeny.

5.2 Použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

5.3 Biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

6.1 Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít během své realizace ani za provozu žádný negativní vliv na životní prostředí.

Po dobu výstavby musí být respektovány všechny zákony a vyhlášky vztahující se k životnímu prostředí a to především:

- Zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

- Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Doporučujeme při výběru dodavatele stavby vzít v úvahu úroveň strojního vybavení vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce) včetně atestů materiálů dodaných subdodavateli.

Odpady

Veškeré odpady z činnosti při výstavbě vzniklé je nutno likvidovat na k tomu určených místech a takového chování dokladovat objednateli a dalším kompetentním orgánům, které si to vyžádaly či vyžadají.

Při realizaci uvedené stavby bude hospodaření s odpady řešit původce odpadu (v době výstavby zhotovitel stavby, po předání do provozu správce objektu) v souladu s platnou legislativou. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.93/2016 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je původce povinen zajistit zneškodnění odpadů. V případě nebezpečných odpadů je nutné dodržovat vyhlášku č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Na stavbě nebude docházet k manipulaci s odpady – 17 06 05 – stavební materiály obsahující azbest.

Podrobnosti viz kap. B.2.10. a B.8.h)

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

Podrobnosti viz kap. B.2.10.

Ochrana vod a půdy

Stavebními úpravami nedojde k ohrožení podzemních vod a půdy.

Ochrana ovzduší

Stavební úpravy nemají vliv na ovzduší. Stávající zdroj tepla – plynová kotelná je stávající bez změn.

Ochrana vod

Splaškové vody - Stávající rozvody splaškové kanalizace budou zachovány a nebudou měněny.

Dešťová kanalizace – stávající stav, beze změn.

6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Tato stavba nebude zasahovat do ekologických funkcí a vazeb v krajině. Nebudou ohroženy rostliny ani živočichové.

6.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu těchto chráněných území.

6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení EIA (Environmental Impact Assessment).

6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není třeba řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektřina budou odebírány napojením z upravovaného objektu ze stávajícího vedení. Dodávku rozhodujících hmot zajistí vybraný zhotovitel a bude je skladovat v místě staveniště – zpevněné ploše pod spojovacím krčkem objektu.

b) Odvodnění staveniště

Není třeba řešit, jedná se o stávající odvodněné plochy i objekt.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště zahrnuje objekt a zpevněnou plochu u objektu – viz situace. Napojení je na stávající komunikace u objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby ani pozemky. Jedná se pouze o částečné omezení bezprostředního okolí objektu z důvodu přísunu stavebního materiálu, případně omezení části plochy zásobování z důvodu zařízení staveniště. V případě znečištění okolních pozemků vlivem stavby budou tyto v co nejkratším termínu vyčištěny. Na komunikacích v blízkosti stavby bude přechodné dopravní značení s informací o stavbě. Hlavní příjezdová komunikace k objektu bude trvale průjezdná.

Nosným podkladem pro posuzování je zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a v úplném znění č. 471/2005 Sb.

Navržená stavba nepřichází do styku s chemickými karcinogeny v duchu vyhlášky č.89/2001 Sb. Zacházení s jedy, žiravinami a omamnými látkami dle vyhlášky č.10/1999 Sb. není na stavbě provozováno. Styk s elektromagnetickým zařízením dle vyhlášky č.20/2001 Sb. se nevyskytuje. Požadavky na ochranu zdraví před ionizačním zařízením dle vyhlášky č.18/1997 Sb. na základě povahy stavby nejsou uplatněny. Nebudou používány stavební materiály s hmotnostní aktivitou větší než 120 Bq/kg.

- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky související asanace, demolice, kácení dřevin**
Staveniště bude řádně označeno, část venkovní skládky materiálu a zařízení staveniště bude řádně oplocena a uzavřena. Materiál bude zajištěn z hlediska působení klimatu. Demolice v rámci stavby nejsou. Nevyskytují se zde ani dřeviny.
- f) **Maximální dočasné a trvalé zábory**
Trvalé zábory pro staveniště nebudou. V co největší míře bude využito bezprostředního okolí objektu a jeho zpevněných ploch. Prostor staveniště je na pozemku investora.
- g) **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**
Není třeba řešit.
- h) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Stavební a demoliční odpady a materiály budou likvidovány dle platné legislativy. Veškerý odpad vzniklý při stavbě bude odvážen na schválenou skládku dle možností a volby vybraného zhotovitele. Nejbližší veřejně dostupná komerčně provozovaná skládka je ve vzdálenosti cca 3 km. Jedná se o inertní odpad - stavební suť – dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění navazujících zákonů. Zatřídění odpadů bude provedeno dle vyhl. MŽP 93/2016 Sb. kterou se vydává Katalog odpadů a 383/2001 Nakládání s odpady.:
Předpokládané druhy a množství odpadů, s nimiž bude v průběhu stavebních prací nakládáno:
Popis zahrnuje druh odpadu, kategorii odpadu, předpokládané produkované množství odpadu a způsob nakládání s odpady.
15 01 – Obaly odpadní:
15 01 01 – Papír a lepenkové obaly - O - 0,05t recyklace materiálu k dalšímu použití
15 01 02 – Plastové obaly - O - 0,05t, recyklace materiálu k dalšímu použití
15 01 03 – Dřevěné obaly - O - 0,05t, recyklace materiálu k dalšímu použití

17 – Stavební a demoliční odpady, a to:
17 01 01 - Beton - O - 0,05t, uložení na skládce, případná recyklace k dalšímu použití
17 01 03 - Tašky a keramické výrobky - O – 0,01t, uložení na skládce, případná recyklace k dalšímu použití.
17 02 01 - Dřevo - O - 0,15t, energetické využití
17 03 02 - Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 - O - 0,05t, uložení na skládce
17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - O - 0 t, uložení na skládce
17 06 04 - Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - O - 0,01t, uložení na skládce
17 09 04 - Směsné a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01- 17 09 03 - O - 0,05t, uložení na skládce
20 03 01 - Směsný komunální odpad - O - 0,03t, uložení na skládce

Veškerý odpad vzniklý při stavbě bude vytríděn a uložen ve vyhrazených kontejnerech v rámci staveniště. Stavební suť bude odvážena na schválenou skládku, případně recyklována, dle možností a volby vybraného zhotovitele a odevzdávána firmě pověřené k recyklaci či vhodné likvidaci. Výkopová zemina zde nebude. Předpokládá se, že cihly a beton budou po rozdrčení použity jako recyklát, dřevo po odstranění kovových prvků bude využito na otop.
Likvidaci odpadů z výstavby zajistí stavební firma, při kolaudaci budou předloženy doklady o likvidaci těchto odpadů.

V rámci navržených bouracích prací se nebude manipulovat s azbestem. Ve stávajících konstrukcích se nepředpokládají žádné materiály s obsahem azbestu.
- i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**
Zemní práce na této stavbě nebudou prováděny.
- j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Životní prostředí nebude dotčeno, podrobněji viz B.6.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví (zejména vyhl. č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

-Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

-Zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

-Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při přepravě materiálu je nutno dodržovat vyhl. ČÚBP o bezpečnosti při práci a provozu silničních motorových vozidel.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

Zhotovitel stavebních prací musí v rámci zhotovitelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí zhotovitelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni se zhotovitelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen pokud nemůže nebezpečí odstranit sám přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Pro provádění stavebních prací za mimořádných podmínek musí být stanoveny zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Potřebná opatření určí zhotovitel stavebních prací případně ve spolupráci s projektantem.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítě. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.

Prostory, nad kterými se pracuje musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob. Zejména se jedná se o vstupy a vjezdy do provozu. Vnitřní komunikace pro přísun materiálu na stavbu budou využívány v době mimo provozu jídelny a budou řádně udržovány, případně ochráněny proti poškození.

Před započítím bouracích a rekonstrukčních prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Musí být zajištěn průzkum objektu, inženýrských sítí a sousedních objektů.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, které má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce. (Např. dozor pracovníka energ. závodu)

Elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.

Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není nutno řešit.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Staveniště bude napojeno na stávající okolní komunikace a zpevněné plochy.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího zatížení prostředí při výstavbě apod.

Uvažované stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění. Realizované stavební práce budou maximálně přizpůsobeny danému provozu řešené stavby.

Výměna oken a dveří pouze minimálně ovlivní stávající provoz v řešeném objektu. Kancelářské a technické prostory toto ovlivnění zasáhne minimálně a vždy po dohodě realizační firmy a provozovatele daného objektu. Výměna oken a balkonových dveří jednotlivých bytů bude realizována opět také po dohodě realizační firmy a majitelů jednotlivých bytů daného objektu. Výměna otvorových prvků ve všech společných prostorách bude provedena opět po dohodě realizační firmy a provozovatele daného objektu.

Oprava jednotlivých balkonů bude realizována opět také po dohodě realizační firmy a majitelů jednotlivých bytů daného objektu.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební úpravy budou provedeny jako jeden celek. Nejprve bude provedena výměna jednotlivých stávajících otvorových prvků a následně provedena oprava stávajících konstrukcí balkonů. Realizace stavby je plánována na rok 2026.

Předpoklad realizace stavby cca 4 až 5 měsíců.

Harmonogram výstavby bude upřesněn po dohodě s vybraným zhotovitelem.

B.9. Požadavky na realizaci stavby

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace bude zahrnovat detaily oken výrobce, případně rozkreslení některých zámečnických výrobků.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Základní bezpečnostní ustanovení.

Dodavatelé jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a jsou odpovědní za úrazy, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušného ustanovení Zákoníku práce a prováděcích vládních nařízení.

- Zaměstnanci zhotovitele (subdodavatele), jakož i jejich zástupci, kteří budou působit na území a v objektech objednatele, musí absolvovat školení BOZP a PO se zaměřením na konkrétní pracoviště.
- Práce lze zahájit až po jejich předchozím projednání s příslušným technickým zástupcem objednatele, nebo pověřeným zástupcem provozu. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního prostoru a přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na otázky BOZP, které je nutno upřesnit a dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím pracoviště. O projednání musí být proveden zápis alespoň ve formě záznamu do stavebního deníku. Ujednání potvrdí svými podpisy zodpovědný zástupce dodavatele a objednatele. Tito zástupci jsou rovněž zodpovědní za seznámení všech dalších zúčastněných osob s obsahem ujednání.
- Pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelské firmy jsou povinny používat při práci ochranné pracovní prostředky a pomůcky na základě identifikovaných rizik provázené činnosti.
- Všichni zhotovitelé a jejich zaměstnanci musí být vybaveni pracovním oděvem, na kterém je viditelně vyznačen název firmy, u které pracují.
- Zhotovitel je povinen jmenovat každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí skupiny řádně poučen ještě před zahájením prací.
- Zaměstnanci zhotovitele odpovídají za pořádek a čistotu na svém pracovišti (staveništi). Zejména jsou povinni běžně odvážet stavební sutě či zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa uvedená v zápise o předání pracoviště nebo staveniště.
- Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a provozních prostorách, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na toto pracoviště, do sociálních zařízení, kantýn, apod., mohou používat jen komunikaci, které jim byly určeny technickým dozorem objednatele.
- Řidiči dopravních prostředků zhotovitele, kteří zajišťují dopravu na území objednatele, jsou povinni dodržovat zákon o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb.. Případnou dopravní nehodu je nutno ohlásit dispečinku stavbyvedoucímu a policii ČR.
- Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele jen nutno neprodleně ohlásit hlavnímu stavbyvedoucímu, aby zástupce generálního zhotovitele měl možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Každý absenční i neabsenční (poranění) pracovní úraz je nutno nahlásit rovněž hlavnímu stavbyvedoucímu a ten poté kontaktuje koordinátora. Záznam o úrazu sepisuje zhotovitel, generální zhotovitel si vyhrazuje právo svého vyjádření k záznamu.
- Zhotovitel bere na vědomí zákaz:
 - požívání alkoholických nápojů na pracovišti
 - vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu
 - vnášení alkoholických nápojů na pracoviště
 - užívání a vstupu pod vlivem návykových látek na pracoviště
- Porušení uvedeného zákazu zaměstnanci zhotovitele je vždy závažné porušení smluvních podmínek a je důvodem udělení zákazu vstupu na pracoviště. Dodržování zákazu je ověřováno pomocí dechové zkoušky, již jsou zaměstnanci zhotovitele povinni se podrobit. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány objednatele a všichni pověřeni vedoucí zaměstnanci. Kontrolovaný zaměstnanec má možnost podrobit se následnému lékařskému vyšetření na obsah alkoholu v krvi (moči), kterou může provádět pouze lékař nebo odborný zdravotnický pracovník.

Základní povinnosti vedoucího zaměstnanců

- Vytvářet bezpečné pracovní podmínky pro všechny podřízené zaměstnance, seznam s identifikovanými riziky.
- Provádět technická a organizační opatření pro bezpečnou práci a snížení rizika úrazů.
- Seznamovat podřízené pracovníky s předpisy k zajištění bezpečnosti práce a vést o této činnosti přesné záznamy.
- Pravidelně ověřovat znalosti předpisů BOZP u svých podřízených zaměstnanců.
- Vyžadovat a kontrolovat dodržování bezpečnosti předpisů u svých podřízených.

- Výběr pracovníků k práci provádět s přihlédnutím k jejich zdravotnímu stavu a jejich psychickým i odborným schopnostem pro danou práci.
- Pokyny k zajištění BOZP včleňovat do technologických postupů.
- Kontrolovat používání osobních ochranných pracovních prostředků.
- Věnovat pozornost práci svých podřízených a brát v úvahu jejich reálné návrhy a připomínky pro zvýšení bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovištích.
- Další povinnosti vedoucích pracovníků řeší především Zákoník práce a příslušná nařízení vlády.
- Provádět prokazatelně u svých zaměstnanců namátkovou dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu nebo návykových látek v krvi.

Základní povinnosti zaměstnanců

- Dodržovat předpisy a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Dodržovat stanovené pracovní postupy, s nimiž byl seznámen a také zásady, které vyplývají z jeho osobní kvalifikace.
- Používat při práci stanovené osobní ochranné pracovní prostředky.
- Oznamovat svému nadřízenému, nebo orgánu dozoru na bezpečnosti práce, nedostatky a závady, které by mohli ohrozit zdraví osob nebo způsobit škodu na majetku a podle svých možností se podílet na jejich odstraňování.
- Dodržovat pracovní řád a uposlechnout příkazů řídících zaměstnanců a dozorčích orgánů.
- Udržovat pořádek, udržovat v nezávadném stavu svěřená zařízení, stroje, nástroje a nářadí, vzniklé závady v čas odstranit nebo požadovat jejich odstranění.
- Všemi zákonnými prostředky předcházet poškození zdraví svého i svých spolupracovníků.
- Na pracoviště docházet včas a odpočatý a plně se věnovat plnění pracovních úkolů a dodržování pravidel bezpečnosti při práci.
- Před nástupem do práce i během směny nepožívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky, které snižují pozornost, a tím zvyšují nebezpečí úrazu samotného zaměstnance i jeho spolupracovníků.
- Udržovat pořádek na pracovišti, nechat volné komunikační prostory a nezdržovat se na nebezpečných místech.

Obecné požadavky bezpečnosti práce na stavbě

- Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se používají právní předpisy, které upravují danou oblast.
- V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Základní povinnosti všech osob

- Počínat si při práci tak, aby neohrozil zdraví své ani svých spolupracovníků, dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předepsané pracovní postupy.
- Při práci vždy myslet na bezpečnost svého jednání a nepřeceňovat své schopnosti.
- Neprovádět práce, pro něž nejsou poučení ani vyškoleni, zejména práce, které vyžadují zvláštní odbornou kvalifikaci (svářeč, jeřábčík, vazač atd.).
- Dodržovat pořádek na pracovištích a komunikacích na stavbě.
- Každý úraz si dát rázně ošetřit a ihned jej ohlásit nejbližší nadřízenému.
- Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, které zaměstnanec nemůže sám odstranit informovat o nich neodkladně nadřízeného.
- Používat při práci ochranná zařízení a předepsané osobní ochranné pracovní prostředky.
- Dodržovat protipožární opatření.
- Chránit životní prostředí.

Pro bezpečné provádění montážních a jiných prací, odevzdá zhotovitel před zahájením prací koordinátorovi stavby technologické a pracovní postupy k posouzení zajištění BOZP pro jednotlivé práce a profese.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Práce nebudou prováděny v ochranných ani bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm

Zvláštní podmínky zařízení staveniště nejsou. Z hlediska organizace staveniště je třeba, aby nebyl omezen provoz podél objektu z důvodu zajištění přístupu k objektům v blízkosti a přístupu zásobování.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Všeobecné údaje

Vliv stavby na životní prostředí je posuzován dle zák.č. 100/2001 Sb. Stavba vytváří únosné zatížení území navrženou stavbou a činností, při které nedojde k poškození životního prostředí ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekologické na obyvatelstvo. Dotčené území nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot nebo architektonicko-historických a kulturních památek.

Ochrana zeleně

Vlastní staveniště tvoří řešený objekt a jeho bezprostřední okolí. Veškerou vzrostlou zeleň v bezprostřední blízkosti staveniště je bezpodmínečně nutné plně respektovat při veškeré manipulaci, stavebních pracích a dopravě. Konkrétní opatření určí vybraný zhotovitel s ohledem na použitou techniku.

Ovzduší

Vliv provozu na ovzduší a jeho ochrana se posuzuje dle č. 201/2012 Sb. Řešené území nepatří do oblasti se zvláštní ochranou. Nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší.

Ochrana zdraví

Navržená stavba nepřichází do styku s chemickými karcinogeny. Zacházení s jedy, žiravinami a omamnými látkami není na stavbě provozováno. Styk s elektromagnetickým zářením se nevyskytuje. Požadavky na ochranu zdraví před ionizačním zářením na základě povahy stavby nejsou uplatněny.

Výrobky, konstrukce, zařízení a sestavy uváděné v této projektové dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i výrobcem, jsou zde uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím tedy dodavateli stanovena povinnost použít konkrétní uvedený typ výrobku, může být samozřejmě použit s vědomím objednavatele výrobek jiný o stejných nebo lepších parametrech a standardech.